

# MIETVERTRAG SCHNUPPERANGEBOT

Schussenstraße 22  
88212 Ravensburg  
Ansprechpartner:  
Carina Neusch  
Tel: 0751/804-1131  
E-Mail: [carina.neusch@tws.de](mailto:carina.neusch@tws.de)

Über die Nutzung eines Einstellplatzes im radhaus Ravensburg  
am Bahnhofplatz 7/1

**Zwischen**

**den Stadtwerken Ravensburg  
Schussenstraße 22, 88212 Ravensburg  
-nachfolgend Stadtwerke oder Vermieter genannt-**

**und**

**Herrn/Frau**

Vorname, Name: .....

Straße: .....

PLZ/ Ort: .....

E-Mail: .....

Tel.: .....

Mobil: .....

**-nachfolgend Mieter genannt-**

wird folgender **Mietvertrag** abgeschlossen:

## **1. Mietgegenstand**

Mietgegenstand ist ein Einstellplatz im radhaus Ravensburg beim Bahnhof Ravensburg. Eine Verwahrung und Bewachung des eingestellten Fahrrades oder Versicherungsschutz hierfür sind nicht Gegenstand des Vertrages. Die Stadtwerke übernehmen keine Obhutspflichten und haften nicht für Schäden, die durch andere Mieter oder sonstige Dritte verursacht worden sind.

## **2. Dauer / Kündigung des Schnupperangebots**

Das Mietverhältnis wird für die Monate \_\_\_\_\_ und \_\_\_\_\_ 2020 abgeschlossen. Im Anschluss an das Schnupperangebot kann ein Jahresvertrag oder ein Vertrag für drei Monate abgeschlossen werden.

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass die stillschweigende Verlängerung gem. § 545 BGB ausgeschlossen wird, d.h. wird nach Beendigung des Mietverhältnisses die Nutzung des Mietgegenstandes fortgesetzt, verlängert sich das Mietverhältnis nicht auf unbestimmte Zeit.

Die Stadtwerke sind zur Sperrung der Karte und der fristlosen Kündigung berechtigt, wenn die vertraglichen Bestimmungen des Vertrages oder der allgemeinen Benutzungsbestimmungen trotz schriftlicher Aufforderung nicht eingehalten werden.

## **3. Mietzins**

Der Mietzins beträgt pauschal 8,00 Euro (inkl. gesetzliche Mehrwertsteuer) für die zwei Monate.

Aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung hat der Mieter den Pauschalbetrag von 8,00 Euro bei Erhalt der Karte in bar gegen Aushändigung einer Quittung zu bezahlen.

#### 4. Karte

Am Ende des Mietverhältnisses, muss die Karte an die Stadtwerke Ravensburg zurückgeben werden. Bei Verlust dieser Karte, hat der Mieter einen Betrag in Höhe von 20,00 Euro zu bezahlen.

#### 5. Benutzungsbestimmungen

Der Mieter bestätigt die Benutzungsbestimmungen für das Radhaus im Anhang des Mietvertrages gelesen und akzeptiert zu haben. Diese sind Bestandteil des Mietvertrages. Werden die Benutzungsbestimmungen nicht eingehalten, ist der Vermieter berechtigt, die Karte zu sperren.

Der Mieter verpflichtet sich insbesondere:

- Die Fahrradbox ordnungsgemäß zu benutzen und bei Entnahme des Fahrrads, die Box vollständig zu räumen.
- Das Radhaus nur für das Einstellen von Fahrrädern oder Pedelecs zu nutzen.
- Für jegliche Schäden die durch Anbauteile (Korb, Spiegel, etc.) am Zweirad verursacht werden, zu haften
- Pro Fahrradbox jeweils nur ein Fahrzeug einzustellen.
- Das Terminal und die gesamte Anlage pfleglich zu nutzen.
- Störungen und Schäden zu melden. Nur im tatsächlichen Störungs- oder Notfall die Rufbereitschaft der Vermieterin außerhalb der Geschäftszeiten zu rufen. **Tel. 0751/ 3010.**
- Der Vermieterin oder Ihren Erfüllungsgehilfen jederzeit den Zugriff auf die Einstellplätze und die Anlage zu gestatten.
- Die Haftung bei Diebstahl des Fahrrades oder des Pedelecs selbst zu tragen.
- Bei Störungen in der Anlage eine Videozuschaltung zur Einsicht auf die Zugangsbereiche zu dulden, einschließlich einer 48-stündigen Speicherung der Aufnahmen.
- Die Chipkarte nicht ohne vorherige Zustimmung des Vermieters an Dritte zum Gebrauch zu überlassen oder ganz oder teilweise unterzuvermieten.

## **6. Haftung**

Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst, seine Angestellten, seine Beauftragten oder seine Begleitpersonen gegenüber dem Vermieter oder gegenüber Dritten verursachten Schäden. Ebenso haftet der Mieter bei Verlust der Karte und für die damit verbundenen Folgekosten.

Den Verlust der Karte hat der Mieter umgehend bei den Stadtwerke Ravensburg, Abteilung Verkehr, Tel. 0751 / 804-1131 oder E-Mail: [carina.neusch@tws.de](mailto:carina.neusch@tws.de) zu melden. Die Stadtwerke haften für Schäden, die von ihr, ihren Angestellten oder Beauftragten verschuldet werden, nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Diese Beschränkung gilt nicht bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit. Dies gilt auch für Pflichtverletzungen ihrer Angestellten oder Beauftragten. Die Haftung für mittelbare Schäden und Folgeschäden ist ausgeschlossen.

## **7. Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Abänderung des Schriftformerfordernisses selbst. Mündliche Nebenabsprachen sind keine getroffen. Der Mietvertrag wird in zweifacher Ausfertigung abgeschlossen.

## **8. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Anstelle unwirksamer oder undurchführbarer Bestimmungen gelten rechtswirksame Regelungen, die dem angestrebten Zweck im wirtschaftlichen und rechtlichen Ergebnis möglichst nahekommen, als vereinbart. Das Gleiche gilt, wenn bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke offenbar wird.

Als Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das für den Standort des Mietobjektes zuständige Gericht vereinbart.

## 9. Datenschutzgrundverordnung

Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten, die er vom Mieter im Zusammenhang mit der Parkberechtigung erhalten hat. Hierbei werden insbesondere folgende Daten verarbeitet: Stammdaten (z.B. Name, Anschrift und Kontaktdaten, Bankverbindung, Rechnungsdaten). Für Fragen zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten steht der Datenschutzbeauftragte des Vermieters Herr Marcel Erntges, PRW Consulting GmbH, Leonhardstraße 54, 80636 München, [datenschutz@tws.de](mailto:datenschutz@tws.de), 089 210977-70 zur Verfügung.

Eine Weitergabe der Daten des Mieters erfolgt innerhalb des Unternehmens nur an die Abteilungen, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder zur Erfüllung ihrer jeweiligen Aufgaben benötigen (z.B. Kundenbetreuung, IT, Vertrieb und Marketing). Darüber hinaus erhalten externe Stellen die Daten des Mieters ausnahmslos nur dann, wenn diese vom Vermieter auf ihre Pflichten als Auftragsverarbeiter vertraglich verpflichtet wurden (Art. 28 DS-GVO) und gewährleisten, dass sie die Daten des Mieters gemäß den Weisungen des Vermieters verarbeiten. Hierzu zählen z. B. Dienstleister im Bereich Kundenbetreuung, Abrechnung, IT und Logistik. Daneben werden Daten nur an Personen oder Stellen weitergeben, für die der Mieter dem Vermieter die Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt hat.

Die Daten des Mieters werden nur innerhalb der Europäischen Union und Staaten innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) verarbeitet. Andernfalls wird der Mieter hierzu vom Vermieter stets gesondert vorab informiert, einschließlich des Rechts, einer solchen Datenübermittlung jederzeit gesondert zu widersprechen.

Der Vermieter speichert die personenbezogenen Daten des Mieters nur solange, wie dies für die Erbringung der damit verbundenen vertraglichen Leistungen erforder-

derlich ist. Hiervon umfasst ist neben der Dauer der eigentlichen Geschäftsbeziehung auch die Datenverarbeitung im Rahmen der Anbahnung und Abwicklung von Verträgen. Daneben unterliegt der Vermieter verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch sowie aus steuerrechtlichen Vorschriften (Abgabenordnung – AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen fünf bis zehn Jahre. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu 30 Jahre betragen können.

Der Mieter hat unter den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen das Recht, jederzeit eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob der Vermieter personenbezogene Daten verarbeiten und das Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO, § 34 BDSG) über diese personenbezogenen Daten. Daneben steht dem Mieter das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO, § 35 BDSG) und Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DS-GVO) zu, sowie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) der personenbezogenen Daten einzulegen, bzw. die Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit zu widerrufen oder die Datenübertragung (Art. 20 DS-GVO) zu fordern. Der Widerspruch ist zu richten an: Stadtwerke Ravensburg, Schussenstraße 22, 88212 Ravensburg. Darüber hinaus hat der Mieter das Recht, sich im Falle von Datenschutzverletzungen bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren (Art. 77 DS-GVO, § 19 BDSG).

Ravensburg, den .....

i. A. ....

Stadtwerke Ravensburg  
Vermieter

.....

Mieter

## **Allgemeine Benutzungsbestimmungen für Dauerparker im radhaus Ravensburg am Bahnhofsplatz 7/1**

Der Mieter verpflichtet sich, die beiliegende Bedienungsanleitung des Herstellers (Kurz- und Langversion) zu beachten.

### **Der Mieter wird auf folgende Punkte hingewiesen:**

- Das Parksysteem ist zum Parken von Fahrrädern mit folgenden Maßen konzipiert:

○ Max. Fahrzeuggewicht (inkl. Tasche und Helm)	30 kg
○ Haken für Tasche und Helm (max.)	5 kg
○ Fahrradlänge	2,00 m
○ Fahrradbreite (Lenker)	0,75 m
○ Fahrradbreite (Rücklicht)	0,20 m
○ Fahrradhöhe	1,15 m
- Sonderbauformen wie z.B. Liegeräder, Tandems, Dreiradfahrräder können auf Grund der Größe nicht eingestellt werden.
- Fahrräder mit festinstallierte Aufbauten am Gepäckträger (festinstallierte Koffer, Kindersitze) können nicht eingestellt werden, es sei denn, die Aufbauten können schnell demontiert werden und passen zusammen mit dem Fahrrad in die Box.
- Außer dem Fahrrad (inkl. Tasche und Helm) dürfen keine anderen Gegenstände in der Box eingestellt werden. In der Box können ggf. hohe oder niedrige Temperaturen entstehen, wodurch eingestellte Gegenstände in Mitleidenschaft gezogen werden können.

## Empfangsbestätigung der Karte

Hiermit bestätige ich den Erhalt der Karte mit der Kartenummer \_\_\_\_\_  
für das Radhaus am Ravensburger Bahnhof.

Vorname:

Nachname:

---

Datum, Unterschrift Mieter